



## Mietkonditionen Fabrikpalast - KIFF

- Raum als Theater:** Der Fabrikpalast verfügt über 50 Sitzplätze auf der Tribüne. Mit Zusatzstühlen oder -bänken finden bis zu max. 100 Personen Platz.
- Raum zum Essen:** Bei abgebauter Tribüne haben bis zu 60 Personen an Tischen Platz.
- Raum für Tagungen, Partys etc.:**  
Für Vorträge, Tagungen, Partys sind bis zu max. 100 Personen zugelassen. Der Fabrikpalast ist nicht rollstuhlfähig und ist ein Nichtraucherlokal.
- Technik:** Der Fabrikpalast verfügt über eine einfache, manuell zu bedienende Lichtenanlage. Für den Ton steht ein PA mit Mischpult und Boxen zur Verfügung (siehe Technischer Rider).
- Foyer:** Das Foyer bietet bei Apéros für rund 40 Personen Platz. Der Apéro kann auf der Theke oder auf einer zusätzlichen Anrichte aufgebaut werden. Das Foyer ist nicht beheizt.
- Einrichtung Bar:** Die Bar verfügt über Kühlsysteme, eine Spüle sowie einen Geschirrspüler. Es kann weder gekocht noch Essen aufgewärmt werden.
- Barbetrieb:** Die Bar wird durch das Personal des KIFFs betrieben. Pro Person beträgt der Ansatz Fr. 35.00/h.  
Die Getränke müssen vom KIFF bezogen werden (Einkaufspreis plus 20%).  
Der Ausschank von alkoholischen Getränken unterliegt den städtischen Vorschriften der Gewerbeполиizei.
- Lärm:** Es ist darauf zu achten, dass die Nachbarn nicht ungebührlich belästigt werden. Ab 22:00 Uhr gelten die gesetzlichen Grundlagen der Nachtruhe. Zuwiderhandlungen werden durch die Polizei geahndet.

- WC:** Der Fabrikpalast verfügt nur über eine Toilette.
- Entsorgung:** Grundsätzlich sind alle Abfälle selbst zu entsorgen. Was durch uns entsorgt werden muss, ist gebührenpflichtig und wird in Rechnung gestellt.
- Übergabe:** Der Raum wird grundsätzlich besenrein übergeben. Bei grösseren Verschmutzungen muss er zudem feucht gewischt und Flecken oder grosse Verunreinigungen müssen entfernt werden.  
Die Technische Einrichtung muss so hinterlassen werden, wie sie angetreten wurde.  
Werden die Bedingungen nicht eingehalten, werden die Kosten in Rechnung gestellt.
- Schlüssel:** Wir haben rechts neben dem Eingang einen Schlüsseltresor, der mit einem Code zu öffnen ist. Dort finden die Mieter den Schlüssel und können ihn anschliessend wieder dort deponieren.
- Miete:** Fr. 500.00 sowie Reinigung Fr. 100.00 plus Getränke nach Verbrauch. Kommerzielle Partys Fr. 800.00. Spezialabmachungen vorbehalten.
- Kautiön:** Der Mietvertrag wird gültig durch Einzahlung einer Kautiön in der Höhe von Fr. 400.00. Die Kautiön wird nach Ende des Mietvertrags mit der Abrechnung verrechnet.
- Bezahlung:** per Rechnung vom KIFF.
- Haftung:** Für alle am Raum oder dem Inventar entstandene Schäden haftet der Mieter / die Mieterin. Diese sind auch für den ordnungsgemässen Ablauf des Anlasses verantwortlich.
- Gerichtsstand:** Gerichtsstand ist Aarau.